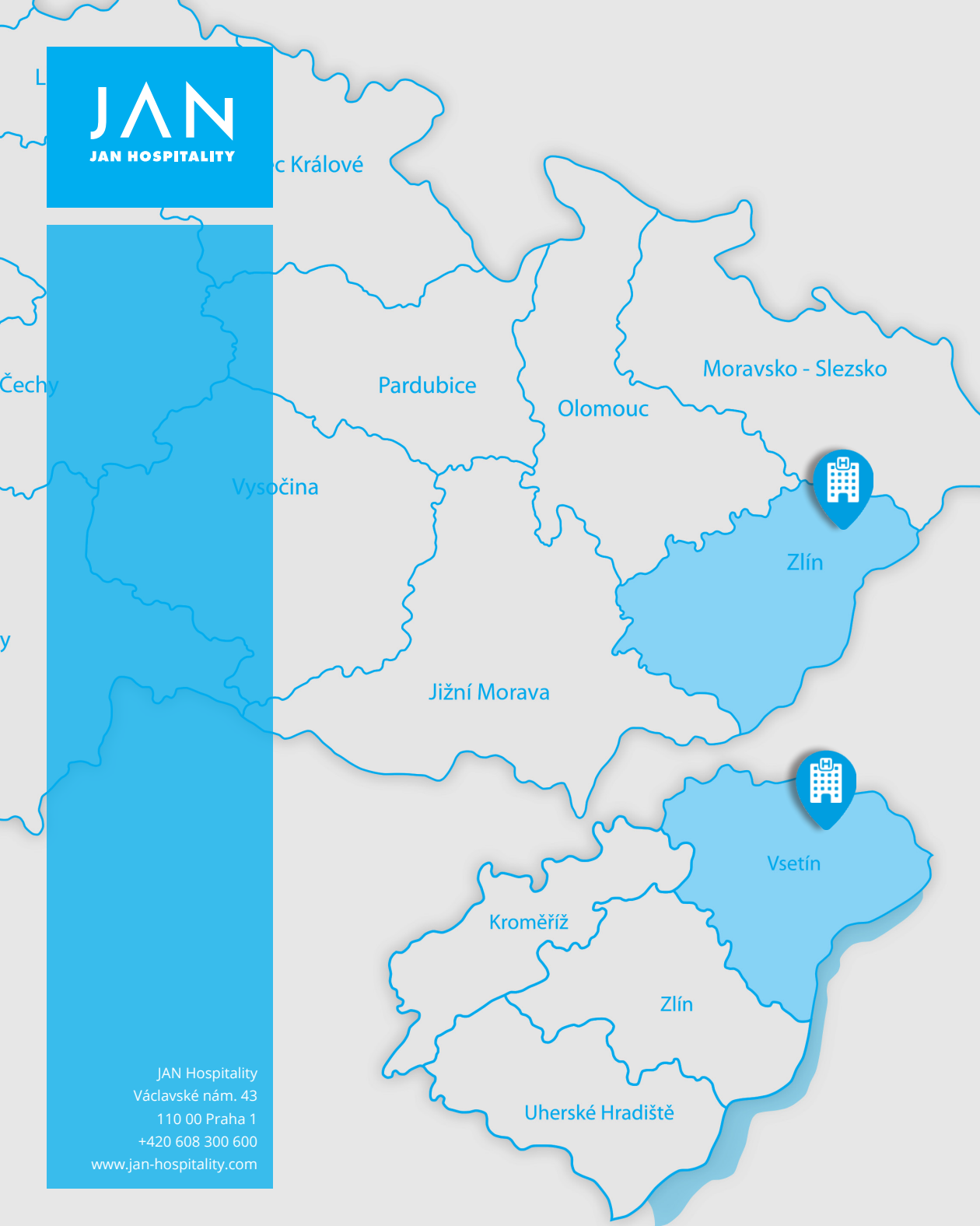


HORSKÝ WELLNESS & SPA HOTEL HORAL

Radhošťská 1691, 756 61, Rožnov pod Radhoštěm

JAN

JAN HOSPITALITY



JAN Hospitality
Václavské nám. 43
110 00 Praha 1
+420 608 300 600
www.jan-hospitality.com

region

Půvabné podhorské městečko Rožnov pod Radhoštěm je vstupní branou do Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Toto výjimečně hodnotné přírodní území o rozloze 1.160km² je domovem mnoha vzácných druhů rostlin i živočichů. Zdejší hluboké, klidné lesy v posledních letech znovu poskytují útočiště dokonce i velkým karpatským šelmám: rysům, vlkům a medvědům.

Podmanivá krajina vybízí k aktivnímu odpočinku i příjemným výletům za poznáním. Beskydské horské hřbety lákají k pěší turistice, ale nadchnou i náročné cykloturisty.

Vyhledávaným cílem návštěvníků Moravskoslezských Beskyd není jen jejich nejvyšší bod na vrcholu Lysé hory. Svou přitažlivost má zádumčivé kouzlo pralesa Mionší stejně jako oblíbené středisko Pustevny v sedle pod samým vrcholem Radhoště se sochou bájného Radegasta a s několika stavbami proslulého architekta Dušana Jurkoviče. K vodním sportům láká přehrada Šance.

Milovníky historických a kulturních památek osloví Valašské muzeum v přírodě na okraji Rožnova pod Radhoštěm, který ročně navštíví přes 300 tisíc návštěvníků, dále zámek ve Frýdku nebo romantická zřícenina hradu Hukvaldy s přílehlou oborou. Nevšední zážitek slibuje i návštěva archeoparku v Chotěbuzi.

V regionu je dnes dostupných také několik nově vybudovaných golfových hřišť nebo například bobová dráha. V zimních měsících jsou Beskydy rájem pro vyznavače sjezdového i běžeckého lyžování, kteří si mohou vybrat z více než třiceti lyžařských středisek a skiareálů s upravenými sjezdovkami pro tisíce sportovců.

město Rožnov pod Radhoštěm

Městečko Rožnov pod Radhoštěm se nachází v údolí Rožnovské Bečvy na úpatí památné hory Radhošť. Poprvé je tato obec v pramenech vzpomínána již v roce 1267. V roce 1796 si brněnský lékař František Kročák všiml léčebného působení místních klimatických poměrů a doporučil pobyt zde prvním čtyřem pacientům s plicními chorobami. Za léčbou nemocí dýchacího ústrojí i srdce sem od té doby každou sezónu přijížděly tisícovky hostů. Patřil mezi ně i zakladatel psychoanalýzy Sigmund Freud (rodák z nedalekého Příbora) nebo botanik a badatel Johann Gregor Mendel. Rožnovské klimatické lázně jsou dnes sice již uzavřenou minulostí, město samo má ale stále svým obyvatelům i hostům co nabídnout.

Největším lákadlem dnešního Rožnova je bezesporu Valašské muzeum v přírodě, které je nejstarším a největším skanzenem ve střední Evropě. Skládá se z několika souborů dřevěných lidových staveb z širšího regionu Beskyd a Valašska. V sousedství skanzenu na Karlově kopci se od roku 2012 tyčí také nová dominanta města – Jurkovičova rozhledna. Své jméno dostala podle architekta Dušana Samuela Jurkoviče, jehož dílo zanechalo ve zdejší kraji výraznou stopu. Město Rožnov však nabízí mnoho dalších možností k rekreačním aktivitám. Netradiční zážitky čekají ve zdejších pivních lázních, příjemnou relaxaci slibuje i krytý bazén s rehabilitačním zázemím. Pro rodiny s dětmi je skvělým místem zábavní „Gibon park“ s lanovým centrem, trampolínami, indiánskou vesničkou, hřištěm a restaurací. Zdatní turisté mohou prověřit své síly v pěším výšlapu na 7km vzdálený vrchol Radhoště, méně odvážným poslouží pohodlnější sedačková lanovka z nedalekých Trojanovic až do sedla Pustevny.

vzdálenosti od hotelu – město

KOUPALIŠTĚ	200 m
SPORTOVNÍ CENTRUM	200 m
VALAŠSKÉ MUZEUM V PŘÍRODĚ	500 m
VALAŠSKÝ GOLFOVÝ KLUB	950 m
JEZDECKÝ AREÁL	3,4 km

Valašský golfový
klub - 950 m

Sportovní centrum
200 m

Koupaliště
200 m

Valašské muzeum
v přírodě - 500 m

Jezdecký areál
3,4 km

**Rožnov pod
Radhoštěm**

vzdálenosti od hotelu – kraj

SKI AREÁL BÍLÁ	15 km
SKI AREÁL SOLÁŇ	15 km
SKI AREÁL U SACHOVY STUDÁNKY	15 km
SKI AREÁL RALIŠKA	15 km
SKI AREÁL PUSTEVNY A BĚŽECKÝ LYŽAŘSKÝ AREÁL PUSTEVNY	19 km
GOLF - PROSPER GC ČELADNÁ	20 km
GOLF CLUB HORAL	27 km
GOLF RESORT OSTRAVICE	28 km

Golf - Prosper Čeladná
20 km

Golf Resort Ostravice
28 km

Ski areál Pustevny
19 km

Ski Areál Bílá
15 km

Ski areál Soláň
15 km

Golf Club Horal
27 km

Ski Areál u Sachovy
studánky - 15 km

Ski areál Rališka
15 km

vzdálenosti od hotelu — republika

LETIŠTĚ LEOŠE JANÁČKA OSTRAVA	35 km
OLOMOUC	80 km
BRNO	155 km
PRAHA	360 km
BRATISLAVA	235 km

Praha
360 km

Prague

Olomouc
80 km

Letiště Ostrava
35 km



Brno
155 km

Brno

Bratislava
235 km

Bratislava

Vienna

Slovakia

Czechia

Pilsen

popis hotelu

Kategorie	4*
Stav	výborný
Pokoje	43
Maximální kapacita	111 osob (96 lůžek + 15 přistýlek)
Restaurace	100 míst
Letní terasa	60 míst
Vinárna	38 míst
Salonky	2 (45 + 20 míst)
Konferenční sál	100 osob
Wellness	30 osob
Parkování	54 míst
Ostatní	tenisový kurt, posilovna, dětské venkovní hřiště

Užitná plocha	3.533m ²
Zastavěná plocha	1.665m ²
Pozemek	5.168m ²

výměra budovy I.

Plocha jednotlivých podlaží	Hrubá plocha / m ²
1. PP	577m ²
1. NP	608m ²
2. NP	405m ²
3. NP	377m ²

výměra budovy II.

Plocha jednotlivých podlaží	Hrubá plocha / m ²
1. PP	223m ²
1. NP	553m ²
2. NP	495m ²
3. NP	295m ²
Celkem	3.533m²

Plány jednotlivých podlaží jsou k dispozici na webové stránce
<http://jan-hospitality.com/hotely/horal> v sekci Dokumenty ke stažení.

technologie hotelu

Klimatizace	centrální ovládání (podkrovní pokoje)	GREE 16kw (pořízeno r. 2014)
Vzduchotechnika + rekuperace	bazén, kongresový sál	Elektrodesign (pořízeno r. 2014)
Vzduchotechnika + rekuperace	wellness centrum	Profiklima (pořízeno r. 2008)
Vytápění	plynové kotle značky DUO THERM 50kw	2 ks - restaurace a wellness centrum + TUV (pořízeno r. 2000)
		2 ks - hotel + TUV (pořízeno r. 2003)
		4 ks - hotel s bazénem a kongresový sál + TUV (pořízeno r. 2014)
Měření a regulace	systém ZPV Vigantice	regulace každé místnosti (pokoje) samostatně, radiátory jsou ovládané elektrohlavicemi, regulaci lze provádět vzdáleně přes PC nebo mobilním telefonem
Kartový systém	hotelové pokoje + skříňky pro wellness	SALTO (pořízeno r. 2014)
Hotelová prádelna		Fagor (pořízeno r. 2013)
IT-servery, PC stanice, datový server, poštovní server	13 PC stanic	(pořízeno r. 2015)
WI-FI	celý hotel je pokryt signálem	
Kamerový systém	16 kamer	
Hotelový program		Agnis

využití jednotlivých podlaží

budova I.

1.PP

- Posilovna
- Šatny (posilovna)
- Konferenční sál
- Zázemí (kotelna, technologie bazénu)
- Garáž

1.NP

- Bazén
- 2 masážní místnosti
- Šatny (bazén)
- Bazénová terasa
- Konferenční salonek I
- 5x pokoj (Komfort)

2.NP

- Úklid a sklad prádla
- 10x pokoj (Komfort)

3.NP

- 9x pokoj (Komfort)

budova II.

1.PP

- Wellness (sauny)
- Masážní místnost
- Recepce, šatny
- Šatny, sklady
- Chladicí místnost

1.NP

- Recepce
- Restaurace, bar, letní terasa
- Kuchyň
- Úklid
- Sklad prádla
- 9x pokoj (6x Standard, 3x Komfort)

2.NP

- Vinárna
- Konferenční salonek II
- Úklid a sklad prádla
- 9x pokoj (8x Komfort, 1x apartmán)

3.NP

- Prádelna
- Archiv
- Úklid a sklad prádla
- 2x apartmán
- 1x pokoj pro zaměstnance

popis jednotlivých provozů

ubytování

Pokoje jsou vybaveny sociálním zařízením a splňují parametry 4* hotelové certifikace AHR. Vybavení apartmánů je rozšířeno o rohovou vanu a minibar. Minibar je také součástí všech pokojů kategorie Komfort. Pokoje ve třetím patře jsou navíc vybaveny klimatizací.

43 pokojů

6x dvoulůžkový pokoj Standard

29x dvoulůžkový pokoj s možností přistýlky Komfort

4x čtyřlůžkový pokoj s možností přistýlky Komfort

1x apartmán (90m²) - luxusní dvoulůžkový apartmán s možností přistýlky

1x apartmán (100m²) - luxusní dvoulůžkový apartmán s možností přistýlky

1x V.I.P. apartmán se třemi ložnicemi (130m²) - luxusní apartmán až pro 6 osob

1x dvoulůžkový pokoj s bezbariérovým přístupem

restaurace

2 salónky

vinárna

- Kapacita 100 osob
- Denní světlo
- Letní terasa s kapacitou 60 osob
- Celková kapacita 65 osob (45 + 20)
- Kapacita 38 osob

konferenční prostory

- Kapacita 100 osob
- Denní světlo
- Vybavení: projektor se zabudovaným projekčním plátnem, LCD televize, ozvučení s mikrofony (bezdrátový i pevný), DVD přehrávač, flipchart tabule

wellness,
sport

wellness
centrum

masáže

- Vnitřní bazén 10m x 5m
- Trysky, dnové chrliče a „kačení zobák“
- Terasa

- Hydromasážní vana
- Bylinná parní sauna
- Solná parní sauna
- Finská sauna
- Ochlazovací bazén s vodopádem
- Tepidarium

- 3 masážní místnosti

sport

- Fitness
- Tenisový kurt
- Půjčovna kol

parkování

- Venkovní parkoviště
- Kapacita 54 míst

fotogalerie



historie hotelu

Motorest Horal, postavený v 80. letech (20. století), byl znovu zprovozněn po rekonstrukci v roce 2001. První hotelová přístavba s 19 pokoji byla otevřena v roce 2004, v roce 2014 byla zprovozněna druhá přístavba s 24 pokoji.

- 6/2000 společnost Bonispol zakoupila bývalý Motorest Horal
- 12/2000 byl znovuobnoven provoz v původním rozsahu
- 6/2003 byla nově vybudována ubytovací část s kapacitou 18 pokojů
- 1/2008 otevřeno wellness centrum
- 4/2014 byly zprovozněny nové ubytovací kapacity (24 pokojů), kongresový sál a bazén
- 7/2017 rozšířeno wellness centrum



forma prodeje a vlastníci

Hotel Horal je majetkem společnosti BONISPOL, s.r.o., IČO 25857401, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, značka 22456.

Předmětem prodeje je 100% podíl ve společnosti BONISPOL spol. s.r.o.

o JAN Hospitality

Nabízíme více než 18 let zkušeností s realitní a konzultační činností pro hotely, penziony, restaurace, kavárny, bary a kongresová zařízení.

Zabýváme se nejen prodejem a pronájmem – tedy realitními aktivitami, ale pracujeme také jako konzultanti a poradci. Naše služby zahrnují vypracování rozpočtů výnosů, nákladů a zisku, marketingových a obchodních plánů auditů a prognóz pro bankovní domy.

nabízíme

- Koupě a prodej hotelů
- Konzultace na objednávku majitele / provozovatele hotelu
- Feasibility study
- Odhad tržní ceny hotelu
- Marketingová strategie



Jan Adámek

Managing Director

+ 420 724 070 539
jan.adamek@jan-reality.com



Václav Hříbal

Head of Hotel Transactions

+ 420 725 293 269
vaclav.hribal@jan-reality.com